



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

**Версия 1. Апрель 2016 г.**

# **Кодекс этики (делового поведения)**



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### Примечания

Настоящий Кодекс этики (делового поведения), далее – Кодекс, разработан в целях продвижения целей и задач, поставленных стандартом GREEN ZOOM - профессиональным подходом к объектам недвижимости в области энергоэффективности и экологичности.

Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве» - НИИУРС (Оператор), осуществляя функции сертифицирующего органа, реализовывает рекомендации стандарта путем оценки энергоэффективности и экологичности проектируемых и построенных зданий в составе экспертной группы. НИИУРС (Оператор) обеспечивает контроль соблюдения рекомендаций и принципов стандарта. Неотъемлемой частью таких рекомендаций и принципов является соблюдение норм этического и делового общения при проведении сертификации по системе GREEN ZOOM. В целях закрепления основных правил поведения участников при проведении сертификации был утвержден настоящий Кодекс.

Настоящий Кодекс принят в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. В случае обнаружения противоречий между положениями Кодекса и нормами действующего законодательства, последние имеют преимущественную силу.

Кодекс размещен в Интернете, на сайте НИИУРС (Оператора) - <http://www.niurs.ru/>. Каждый пользователь Интернет сайта в рамках работы с сайтом НИИУРС соглашается с соблюдением положений настоящего Кодекса в последней действующей редакции. НИИУРС (Оператор) оставляет за собой право вносить изменения, корректировки, пересматривать Кодекс в любое время. Все ранее принятые редакции, вместе с действующей редакцией Кодекса, размещаются в Интернете, на сайте НИИУРС (Оператора), и пользователи, при желании, могут с ними ознакомиться.

Несоблюдение положений Кодекса может повлечь наложение дисциплинарных взысканий со стороны НИИУРС (Оператора), а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

Настоящий Кодекс принят на русском языке и может быть переведен на другие языки с соблюдением законодательства в области авторского права. Преимущественную силу будет иметь редакция Кодекса на русском языке.



## Содержание

<b>Введение</b> .....	5
<b>НИИУРС и общество</b> .....	6
<b>НИИУРС и наши сотрудники</b> .....	8
<b>НИИУРС и клиенты</b> .....	10
<b>НИИУРС и партнеры</b> .....	12
<b>НИИУРС и поставщики</b> .....	13
<b>НИИУРС и другие компании</b> .....	14
<b>НИИУРС и достоверность (информации)</b> .....	16
<b>Конфиденциальная информация</b> .....	17
<b>Защита интеллектуальной собственности</b> .....	19
<b>Защита персональных и иных данных личного характера</b> .....	20
<b>Недопущение конфликта интересов</b> .....	20
<b>Нормы о защите конкуренции и антикоррупционное законодательство</b> .....	22
<b>Обращение за рекомендациями</b> .....	23



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### **Введение**

GREEN ZOOM является переосмысленным и адаптированным для России мировым опытом, отраженным в американском стандарте LEED и британском стандарте BREEAM. Он является прогрессивным и высокоинтеллектуальным подходом для снижения энергоемкости, потребления воды, канализационного сброса.

Применение стандарта GREEN ZOOM сопровождается строгим соблюдением делового и профессионального общения между участниками. Реализация норм и принципов делового общения, заложенных в настоящем Кодексе, будет способствовать повышению качества сертификации по системе GREEN ZOOM и доверию общества к сертификации.

В Кодексе излагаются основные этические нормы и правила, которые должен соблюдать и которым должен следовать любой участник сертификации согласно стандарту GREEN ZOOM, независимо от занимаемой им должности, степени и роли участия в процессе сертификации. Кодекс распространяется как на клиентов НИИУРС, так и его партнеров, поставщиков, и всех иных задействованных в процессе сертификации лиц.

Мы надеемся, что настоящий Кодекс, повысит уровень проводимой НИИУРС сертификации и оказываемых его партнерами, поставщиками услуг, поможет оперативно учитывать все пожелания и комментарии участников сертификации и тем самым сделать процесс сертификации открытым, простым, доступным и понятным каждому. Повышение доступности и простоты сертификации увеличит количество обращений к стандарту и, как следствие, повысит количество экологических и энергоэффективных объектов недвижимости, к чему и стремится стандарт.

Кодекс этики и делового поведения всегда доступен в Интернете, на сайте НИИУРС по адресу <http://www.niiurs.ru/>.



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### **НИИУРС и общество**

Мы работаем для создания благоприятной внутренней и внешней среды, развития энергоэффективности, экологичности объектов гражданского и промышленного строительства, снижения выбросов CO<sub>2</sub>, путем использования профессиональных знаний и комплексного подхода, а также современных инструментов.

Мы поощряем развитие научной и исследовательской деятельности, разработок в области повышения энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости, и активно принимаем в них участие; создаем новые решения и патентную защиту.

Мы развиваем и совершенствуем GREEN ZOOM - профессиональную систему в области энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости; осуществляем маркетинг GREEN ZOOM и всего направления зеленого и устойчивого строительства.

Мы проводим комплексные экспертно-аналитические исследования по вопросам деятельности организаций, популяризуем экологическое строительство.

Мы способствуем решению социально-экономических задач, поставленных президентом и правительством страны, обеспечивающих сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности; разрабатываем проекты нормативных документов в области повышения экологичности строительства.

Мы способствуем сохранению естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов.

Мы сотрудничаем с международными организациями и объединяем международный опыт и знания с российским опытом и знаниями и адаптируем их для российской практики; развиваем межрегиональные связи с организациями и частными лицами для реализации целей.



## **Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности**

Мы приветствуем обмен опытом и вовлечение в проекты развития энергоэффективности профессионалов рынка недвижимости, проектировщиков, юристов, специалистов органов надзора и экспертизы.

Мы расширяем возможности для российских инвесторов, девелоперов и заказчиков, способствуем повышению их экономической привлекательности.

Мы способствуем формированию благоприятной среды с действительно доступным и комфортным жильем.

Мы снижаем уровень негативного воздействия на живую природу, сохраняем здоровье людей.

Мы способствуем повышению экологической и социальной ответственности бизнеса, создаем методические пособия для различных функционалов зданий и эффективных концепций их инженерных сетей и систем.

Мы содействуем росту профессионального мастерства специалистов проектно-строительной практики посредством проведения лекций и семинаров, организации и участию в профильных презентациях, выставках и конференциях, семинарах, симпозиумах, ярмарках в сфере повышения энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости.

Мы являемся социально ориентированным проектом, и вся наша работа направлена на повышение доли социально-значимых проектов в обществе, повышение социальной активности и ответственности участников.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

## **НИИУРС и наши сотрудники**

Все сотрудники НИИУРС являются единой сплоченной командой, так как без команды, которая видит цель ее работы и знает пути достижения цели, невозможно провести сертификацию на качественно высоком уровне.

Команда НИИУРС была создана в условиях работы, требующих максимальной отдачи от каждого сотрудника, четкого понимания своей роли и функции в команде, взаимопомощи и поддержки. Благодаря многолетней практической совместной работе команда НИИУРС слаженно справляется с возникающими на ее пути сложностями и препятствиями. Все препятствия разрешимы благодаря сплоченной работе и профессионализму каждого участника.

Мы обмениваемся друг с другом накопленным опытом. Это помогает нам оперативно решать возникающие вопросы.

Мы делимся друг с другом своими профессиональными знаниями. Это позволяет нам быть открытыми к любым нововведениям и изменениям и гибкими к новым условиям.

Мы открыты к работе с партнерами и другими компаниями, к обмену опытом. При этом каждый из наших сотрудников понимает какую информацию и в каких пределах он может предоставлять по запросу заинтересованной стороны, руководствуясь при этом Положением о конфиденциальности НИИУРС, а также какую информацию, принимая во внимание этику делового общения, сотрудник может запросить у заинтересованной стороны.

Каждый сотрудник понимает, что предоставление подарков или иного дара со стороны заинтересованных лиц может влечь за собой неблагоприятные последствия для репутации НИИУРС и системы GREEN ZOOM и не соотносится с ценностями НИИУРС. Поэтому в любой подобной ситуации сотрудник либо вежливо отказывается от предоставляемого подарка или дара, либо обращается за консультацией как поступить в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС.





## **Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности**

Мы ценим творческий подход и новаторство наших сотрудников и поощряем их за это. GREEN ZOOM постоянно развивается и требует все новых подходов к решению задач, поэтому наши сотрудники непрерывно получают новые знания, путем участия в образовательных программах, тренингах, общения со специалистами, иностранными партнерами.

Для правильного планирования своей деятельности мы уделяем существенное внимание процессам построения командной работы. Руководители своих направлений должны уметь правильно ставить задачи, распределять приоритетность их выполнения и контролировать сроки их выполнения коллегами. Руководители должны обладать достаточной квалификацией и опытом для решения вопросов, возникающих в процессе работы коллег и уметь направить их в нужном направлении.

Мы доверяем друг другу и открыто сообщаем о любых сложностях и вопросах, которые затрудняемся решить самостоятельно, руководству для того, чтобы оно помогло их решить.

Мы понимаем, что время – это один из главных наших ресурсов, который при проведении сертификации высоко ценится нашими клиентами. Мы правильно распределяем наше время.

Мы создаем благоприятные условия труда для наших сотрудников. Мы соблюдаем нормы действующего законодательства по охране труда. Мы поощряем сотрудников за достижения в результатах работы.



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### НИИУРС и клиенты

«Развитие «зеленого» строительства в России возможно только с популяризацией этой концепции и повышением общего уровня экологической культуры граждан и экологического правосознания.

Ответственное отношение граждан к среде обитания и заинтересованность хозяйствующих субъектов в применении экологических требований при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, сооружений можно повысить за счет применения «зеленых» стандартов с помощью частноправовых средств»<sup>1</sup>.

Данная цитата из концепции государственной политики в области экологического развития, принятой президентом страны, свидетельствует о роли, которую на сегодняшний день играет экологичное, энергоэффективное строительство в жизни потребителей.

Для повышения уровня знаний в области экологичности и энергоэффективности мы работаем в направлении распространения информации о GREEN ZOOM и его повсеместном применении при проектировании и строительстве зданий. С этой целью мы доводим информацию до всех заинтересованных лиц, о целесообразности включения в договоры с клиентами условий по разработке технической документации в соответствии с требованиями стандарта GREEN ZOOM.

Мы стремимся к повышению экологических знаний наших клиентов, развитию экологического образования и воспитания, формированию экологически ответственного мировоззрения при реализации инвестиционных строительных проектов. Мы акцентируем внимание наших клиентов на обязательности оценки намечаемого воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении экономической и иной деятельности.

---

<sup>1</sup> Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Президентом РФ 30.04.2012)



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

Для этого мы полно и всесторонне анализируем предоставляемую документацию на предмет ее соответствия экологическим нормам и правилам и помогаем клиентам сориентироваться при выборе тех или иных энергоэффективных мер, которые подойдут для реализации именно их проектов.

Мы учитываем все потребности клиента и направляем наши усилия для получения максимального эффекта от проводимой сертификации. Используя в работе современные наукоемкие технологии, позволяющие в короткие сроки оценить уровень проекта клиента и возможность получения «зеленого» сертификата.

Важно отметить, что развитие энергоэффективности и экологичности идет преимущественно за счет малозатратных решений, которые практически не увеличивают инвестиции в объект строительства.

Экологичное здание позволяет снизить стоимость подключения к инженерным сетям, уменьшить платежи за энергию и ресурсы, удешевить эксплуатацию, открывает возможность повысить арендную плату и снизить долю свободных площадей. В итоге экологическое строительство всегда выгоднее при расчете всего жизненного цикла здания.

Наш продукт имеет долгосрочную перспективу, поэтому нам важно, чтобы наши клиенты доверяли нам. Работа, которую мы ведем, является взаимодополняющей, клиент и мы должны работать вместе, на полном доверии, обеспечивая защиту информации, предоставляемой друг другу. Только так возможно добиться экологических и энергоэффективных объектов недвижимости и, как следствие, сертификата желаемого уровня, соблюдая и учитывая взаимные требования и интересы.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

## **НИИУРС и партнеры**

Эффективное сотрудничество с партнерами является для нас одной из стратегических задач. В основе такого сотрудничества лежит взаимное уважение, доверительное отношение, профессиональная поддержка.

Мы ценим долгосрочное партнерство и прилагаем все усилия для построения взаимовыгодных долгосрочных бизнес отношений. Мы готовы отвечать на все запросы и нужды наших партнеров и оказывать им поддержку тогда, когда она им требуется.

Партнеры, представляя наши интересы, должны руководствоваться настоящим Кодексом. Мы открыты к любым вопросам, возникающим у партнеров, по реализации положений Кодекса.

Мы проводим регулярные встречи с партнерами для определения совместных действий и планирования совместной работы для максимального удовлетворения потребностей наших клиентов.

Мы доверяем партнерам и верим, что в любой ситуации они соблюдают договоренности сторон, разумность и добросовестность во взаимоотношениях с третьими лицами, несут ответственность за принятые ими бизнес решения.

Мы своевременно предоставляем партнерам всю необходимую для работы информацию, сообщаем об изменениях и нововведениях, так как мы выступаем как единая команда профессионалов для наших клиентов.



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### **НИИУРС и поставщики**

Для того чтобы получить здание с высокой степенью энергоэффективности и экологичности и желаемый уровень сертификата, нам не обойтись без сотрудничества с нашими поставщиками.

Мы предъявляем к продуктам поставщиков самые высокие требования качества и проводим предварительную проверку «Познакомься со своим поставщиком» прежде чем сотрудничать с ним. Это важно, так как все материалы, оборудование, которые предоставляют поставщики, должны отвечать высоким требованиям качества и экологичности.

Мы информируем наших поставщиков о тех требованиях, которые они должны соблюдать при сотрудничестве с нами, так как от этого напрямую зависит удовлетворенность наших клиентов.

Мы ценим наших поставщиков и длительные, доверительные отношения, сложившиеся с ними. Нам важна честность, открытость и добросовестность при совместной работе.

Мы справедливо оцениваем каждого поставщика при начале сотрудничества с ним. Главным критерием для сотрудничества выступает применимость продукции, предлагаемой поставщиком, к реализации мероприятий системы GREEN ZOOM, возможность достижения целей, поставленных системой.

Мы на равной основе осуществляем отбор поставщиков и строго соблюдаем нормы о защите конкуренции. Мы строго контролируем процедуры работы с поставщиками и запрещаем предоставление «взятки», «откатов» и прочее.

Мы рекомендуем нашим поставщикам придерживаться принципов Кодекса при сотрудничестве с нами, в противном случае они могут столкнуться с возможностью разрыва деловых отношений по нашей инициативе. Мы также должны уважать политику клиентов и поставщиков, если ее принципы не противоречат правилам НИИУРС.



## **НИИУРС и другие компании**

### Подарки

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3 (трех) тысяч рублей в отношениях между коммерческими организациями (статья 575 Гражданского кодекса РФ).

Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.

Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных Гражданским кодексом РФ (статья 576 Гражданского кодекса РФ).

Дарить и принимать подарки, платежи или другие ценности, которые могут повлиять на какое-либо деловое решение, неприемлемо. Если вы намерены сделать или получить подарок, передать или получить платеж, или другую услугу или товар стоимостью выше, чем это предусмотрено действующим законодательством, прежде чем это сделать, вы должны обратиться в Юридический отдел НИИУРС.

В случае если вам дарят подарок, и вы не принимаете его или не знаете, принимать его или нет, или вы оказываетесь в ином неловком положении, обратитесь в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС, где вам помогут определить, как поступить в данной ситуации.

Никогда не принимайте подарок или услугу, если они подвергнут сомнению вашу порядочность или создадут возможность подвергнуть ее сомнению. Это не распространяется на нерегулярные деловые обеды, за которые можно расплачиваться по очереди, или подарки по минимальной стоимости.



## **Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности**

Все мы должны помнить, что имеются особые правила, регулирующие поведение в работе с федеральными, местными или иностранными государственными органами, которые отличаются от правил работы с негосударственными компаниями.

Общее правило: вам запрещается предлагать или предоставлять государственным служащим какие-либо вещевые или денежные подарки, или ценности, без предварительного одобрения Юридического отдела или Отдела по корпоративной этике НИИУРС.

**Мы соблюдаем этические нормы при работе с другими компаниями**

Наша цель при работе с другими компаниями – взаимовыгодное и долгосрочное сотрудничество, основанное на доверии и взаимном уважении. Нам важна честность при работе с третьими лицами, так как от работы с каждым лицом может зависеть конечный результат. В случае если вы считаете, что какое-то поведение лица не соответствует принятым в настоящем Кодексе правилам поведения, сообщите об этом незамедлительно в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

### **НИИУРС и достоверность (информации)**

НИИУРС осуществляет сертификацию, основываясь на информации, полученной от участников сертификации. Мы исходим из того, что вся информация, предоставленная нам, является достоверной, а участники, ее предоставившие, являются добросовестными владельцами данной информации.

Мы используем в своей работе информацию об объектах строительства, их свойствах, характеристиках и другие данные, необходимые для сертификации объекта. Мы не устанавливаем источники происхождения и получения данной информации и исходим из того, что все участники владеют данной информацией на законном основании, и каждый участник уполномочен на передачу и раскрытие такой информации ее владельцем.

НИИУРС обрабатывает полученную информацию с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование в целях сертификации.

НИИУРС хранит полученную информацию только в течение срока, необходимого для ее использования. После достижения целей, для которых такая информация была предоставлена, НИИУРС удаляет информацию со всех носителей.

НИИУРС не несет ответственности за обработку информации, которая была получена, передана незаконным и (или) недобросовестным путем.





**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

## **Конфиденциальная информация**

При работе с третьими лицами мы предоставляем друг другу информацию, которая может носить закрытый, конфиденциальный характер. Это может быть любая информация, связанная с бизнес процессами компании, ценами на продукцию или услуги компании, интеллектуальными правами компании, контрагентами, собственниками, сотрудниками компании, стратегическими целями компании, ее маркетинговой политикой и другая информация, которая дает конкурентные преимущества компании на рынке. Список такой информации не носит исчерпывающий характер. Подобная информация не является общедоступной; сотрудникам или лицам, задействованным в сертификации, данная информация может быть передана в силу выполнения их трудовых или гражданских прав и обязанностей.

Вся вышеуказанная информация имеет определенную коммерческую ценность. Предоставление и использование данной информации должно быть только в рамках сотрудничества между сторонами, и только для целей, обозначенных при сотрудничестве сторон. В случае если какая-то сторона вынуждена раскрыть конфиденциальную информацию другой стороны третьим лицам, она должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону и предпринять все меры, зависящие от нее, по нераспространению ее далее.

Стороны должны прикладывать все усилия для совместной защиты и обеспечения охраны данной информации.

Любое распространение информации в средствах массовой информации без согласия другой стороны должно быть недопустимо, так как это также может повлечь для стороны риск по раскрытию ее секретов производства и бизнес процессов.

Если у вас возникли вопросы, сомнения, относительно того, является та или иная информация конфиденциальной, обратитесь в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

В случае если вы уходите с работы, прекращаете сотрудничество с тем или иным лицом, у вас остается обязанность по защите и не распространению конфиденциальной информации, полученной вами, до тех пор, пока данная информация не будет опубликована или станет общедоступной иным способом.

Вы также должны помнить, что передача информации может быть произведена любым способом, включая электронную переписку, мобильную связь, иные средства связи. Поэтому вы должны проявлять осмотрительность при использовании той или иной конфиденциальной информации в переписке, переговорах.

Более подробно о том, какая информация относится к конфиденциальной, вы можете ознакомиться в Положении о конфиденциальности, размещенном на сайте НИИУРС в сети Интернет <http://www.niiurs.ru/>.



## **Защита интеллектуальной собственности**

Мы предпринимаем меры для защиты своей интеллектуальной собственности. Любое использование результатов интеллектуальной деятельности и прав на них без предварительного согласия правообладателя недопустимо и влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Для передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности должно быть заключено соответствующее соглашение между правообладателем прав на результаты интеллектуальной деятельности и лицом, желающим использовать такой результат интеллектуальной деятельности.

В случае если вам стало известно о каком-либо ненадлежащем или неправомерном использовании результатов интеллектуальной деятельности просим вас сообщить в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС.

Если кто-либо предложит вам использовать результат интеллектуальной деятельности без соответствующего соглашения или согласия правообладателя, рекомендуем вам во избежание возможных негативных последствий, судебных разбирательств отказаться от подобного использования или обратиться за консультацией в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике НИИУРС.

Не раскрывайте подробности той или иной информации, связанной с изобретением, промышленным образцом, полезной моделью либо иным результатом интеллектуальной деятельности третьим лицам, так это может нанести вред репутации и причинить убытки правообладателю или законному пользователю такой информации.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

## **Защита персональных и иных данных личного характера**

Мы можем запрашивать персональные данные своих сотрудников, клиентов, поставщиков и других лиц, такие как: ФИО, пол, возраст, адрес проживания, адрес электронной почты лица, а также иные данные личного характера, только для целей, необходимых для их сбора, обработки, использования, согласно действующему законодательству.

Мы можем передавать полученные данные, только если это требуется в целях оказания услуг для наших клиентов, поставщиков, партнеров и иных лиц, исполнения наших трудовых и иных обязанностей согласно нормам законодательства.

Мы предпринимаем все меры для обеспечения защиты предоставленных нам персональных данных, ведем учет их использования.

## **Недопущение конфликта интересов**

Мы должны стараться избегать любых действий, высказываний, связей, которые могут привести к конфликту интересов. Перечень примеров, приводящих к конфликту интересов, не исчерпывающий, однако приведем некоторые из них:

### **Инвестиции**

Любое владение долями, занятие руководящих должностей в других компаниях, может повлиять на ваши деловые решения. Поэтому владение сотрудниками акциями или долями, занятие руководящих должностей в компаниях, являющихся конкурентами НИИУРС, запрещается, за исключением незначительного количества участия (менее 1%), при этом, если инвестиция не является настолько финансово существенной, чтобы возникла видимость конфликта интересов.



## Профессиональный подход к объекту недвижимости в области энергоэффективности и экологичности

### Иная работа

Сотрудникам запрещается работать в компаниях, являющихся конкурентами НИИУРС в период работы в НИИУРС, а также оказывать какую-либо иную поддержку, содействие третьему лицу. Это может неблагоприятно отразиться на вашей производительности и репутации НИИУРС. Запрещается использовать помещения, логотипы, товарные знаки GREEN ZOOM для посторонней работы, не связанные с вашими обязанностями в НИИУРС без разрешения вашего руководителя или руководства.

### Личные отношения

Мы поддерживаем открытое и доверительное отношение сотрудников друг к другу. Тем не менее, вы должны помнить, что принятие решений, в основу которых положены эмоциональные мотивы, как-то лояльность в силу дружественных отношений, предпочтений, может навредить интересам и репутации НИИУРС.

В случае если вы стали участником фактического или потенциального конфликта интересов, вы должны немедленно сообщить об этом своему руководству. Мы поможем вам найти решение в данной ситуации.

### **Защита активов**

Распоряжение активами НИИУРС находится в компетенции руководства. Полномочия по принятию обязательств, затрагивающих активы НИИУРС, принадлежат ограниченному кругу лиц. В случае если у вас возникают сомнения относительно ваших полномочий в той или иной ситуации вам следует обратиться к руководству или начальнику финансового отдела.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

### **Нормы о защите конкуренции и антикоррупционное законодательство**

Мы соблюдаем законодательство в области защиты конкуренции. Общими положениями для всех законодательств мира является запрет соглашений между конкурирующими компаниями в целях ограничения конкуренции. Такие соглашения могут предусматривать договоренность о цене, разделе рынка и заключаться как в письменной форме, так и быть устными договоренностями сторон.

Мы независимо ведем свою деятельность и самостоятельно выбираем формы ее осуществления.

Все наши сотрудники обязаны строго соблюдать антикоррупционное законодательство. Предоставление подарков, сообщение заведомо ложных сведений государственным органам и их служащим может повлечь ответственность, предусмотренную действующим законодательством.



**Профессиональный подход к объекту  
недвижимости в области  
энергоэффективности и экологичности**

### **Обращение за рекомендациями**

В данном Кодексе отражены ответы не на все вопросы, которые могут у вас возникнуть. Для ответа на появившиеся вопросы мы просим вас обращаться непосредственно к своему руководителю либо в Юридический отдел или Отдел по корпоративной этике по адресу электронной почты: [ethics@niiurs.ru](mailto:ethics@niiurs.ru).

В случае если вы считаете, что обнаружили нарушение норм, изложенных в настоящем Кодексе, либо у вас есть основания полагать, что такое нарушение произойдет в будущем, просим вас незамедлительно сообщать об этом согласно вышеуказанным контактам. Мы предпримем все меры для сохранения конфиденциальности сведений о личности, предоставившей нам указанную информацию, и ее защите.

С уважением,  
Команда НИИУРС